



# COMUNE DI BAUNEI

## Provincia dell'Ogliastra

Via San Nicolò, 2 - Tf. 0782/610823/610923 - Fax 0782/610385 - E-mail [sindaco@comunedi.baunei.it](mailto:sindaco@comunedi.baunei.it)

Prot. 3881

ORDINANZA N. 05/2015 DEL 02.07.2015

## USO TURISTICO DEL TERRITORIO COMUNALE

### IL SINDACO

- Ritenuto urgente e necessario disciplinare le modalità di accesso e di uso turistico della costa del Comune di Baunei, da S. Maria Navarrese a Cala Luna, nonché di tutto il territorio di giurisdizione comunale;
- Vista la Legge 431/85 ed i Decreti di applicazione dell'Assessore Regionale Pubblica Istruzione: a) n. 2997-3012 del 23.12.1985; b) n. TPUC/2 del 30.12.86; c) n. TPUC/03 del 23.03.1988; d) n. 2072 del 31.10.1989; e) n. 758 dell'11.04.1990; il Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 157 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio");
- Vista la L. 31.12.1982 n. 979 " Difesa del Mare";
- Vista la L. R. n. 45 del 22.12.1989, "Norme per l'uso e la tutela del territorio Regionale", nelle parti che interessano il territorio di questo Comune, ed il ruolo di gestione affidato agli stessi Comuni per quanto riguarda le aree protette;
- Visto il Decreto del Commissario Usi Civici della Sardegna n. 292 del 30.12.1943, la Legge Regionale n. 12/94, il Regolamento Comunale che disciplinano i diritti di uso civico tradizionali e non tradizionali della popolazione di Baunei (pascolo, legnatico, soggiorno ricreativo nella cale e nei boschi);
- Viste le Ordinanze delle Capitanerie di Porto di Cagliari e di Olbia, nonché la Determinazione prot. n. 21953 REP. N.1213 dell'11.06.2015 ("Ordinanza balneare" 2015) dell'Assessorato Enti Locali e Finanze – Servizio Demanio e Patrimonio, con le quali viene disciplinata la balneazione e l'uso degli arenili che ricadono nell'ambito della giurisdizione di questo Comune;
- Vista l'Ordinanza per la prevenzione incendi della Regione Sardegna;
- Visto l'art. 42 della Costituzione sulla proprietà e l'urgenza di tutelare con norme concrete e specifiche il patrimonio comunale disciplinandone l'uso nel pieno rispetto delle leggi statali e regionali nonché dei regolamenti comunali;

- Visto lo Statuto Comunale;
- Vista la legge 689/81;
- Viste le Direttive Comunitarie vigenti sui SIC e le ZPS;
- Visto il D.M. Ambiente del 17.10.2007;
- Viste le direttive Regionali in materia di navigazione e tutela ambientale recanti indirizzi urgenti per la gestione della fascia costiera e gestione della posidonia spiaggiata come da ultimo approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/7 del 13.05.2008;
- Vista la Deliberazione consiliare n. 17 del 01.07.2008 con la quale si danno indirizzi urgenti in ordine all'uso del territorio;

### **Riconosciuta l'assoluta urgenza**

- di intervenire nel rispetto degli indirizzi dettati dal Piano di Valorizzazione delle terre gravate da uso civico, in esecuzione di quanto previsto dal Piano di Utilizzo dei Litorali e nelle more del Piano di gestione SIC e ZPS;
- di adottare misure atte a salvaguardare l'igiene e sanità e l'incolumità pubblica;
- di disciplinare le modalità di accesso e di uso turistico della costa del Comune di Baunei, da Santa Maria Navarrese a Cala Luna, nonché di tutto il territorio del Demanio Civico ricompreso nella circoscrizione comunale;

### **Considerato**

- che è fatto obbligo a questo Comune, ai sensi e agli effetti di cui alla L.R. 12/94, di assicurare il pareggio dei costi di gestione delle terre civiche a carico dei titolari e fruitori dell'uso civico;
- che sono elevati i costi di gestione delle terre civiche, causati dall'utilizzo delle stesse da parte non dei titolari ma da coloro che transitano nel vasto territorio comunale, quali escursionisti e turisti, non residenti;
- che non si può porre a carico della popolazione residente fruitrice degli usi civici il costo della gestione delle terre civiche e di finanziamento dei servizi legati alla pulizia, manutenzione e controllo delle terre del demanio civico;
- che non si può porre a carico della popolazione residente il costo integrale dei servizi di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi, posto che tutti i rifiuti prelevati dal territorio comunale, cale ed entroterra, vengono regolarmente conferiti alla Ditta appaltatrice del servizio;
- che sussistono altresì esigenze di tutela e vigilanza del sito circostante il monumento naturale della Punta di Cala Goloritzè;
- che occorre assicurare idonei interventi di supporto ai gruppi spontanei per le escursioni sul territorio comunale, per le implicazioni connesse alla sicurezza personale degli individui e dei gruppi;

*Con i poteri conferiti dalle disposizioni legislative vigenti ed in particolare dall'Art. 50 del D.Lgs.267/2000*

# ORDINA

a chiunque di rispettare le seguenti norme nell'ambito dei limiti della Giurisdizione del Comune di Baunei.

## 1. VISITE ED ESCURSIONI

La fruizione dei beni ambientali e paesaggistici, storici e culturali del Comune di Baunei (in particolare grotte, arenili, chiese, siti archeologici, boschi) deve avvenire nel rispetto di quanto imposto dalla presente Ordinanza.

Lungo gli itinerari e nei siti visitati, è fatto divieto di tagliare legna, accendere fuochi, asportare pietre, lasciare e spargere rifiuti, sporcare le rocce con vernici o altri materiali nocivi e indelebili.

Per le escursioni in percorsi particolarmente difficoltosi, è necessaria la comunicazione preventiva presso i Punti Informazione del Comune e presso l'Ufficio di Polizia Locale ai fini della sicurezza, della vigilanza e del controllo.

Per ragioni di sicurezza, è opportuno scegliere sempre gli itinerari in funzione delle proprie capacità fisiche e tecniche, affidandosi ad una guida per i percorsi più impegnativi.

È necessario, altresì, provvedere ad un abbigliamento ed ad un equipaggiamento adeguati all'impegno e alla lunghezza dell'escursione.

Per quanto riguarda il percorso denominato "SELVAGGIO BLU" si rimanda al relativo Disciplinare.

## 2. VIE DI ARRAMPICATA

È consentita l'arrampicata su pareti rocciose lungo i percorsi già attrezzati o su nuovi itinerari purché in stile "classico" ossia senza l'utilizzo di protezioni fisse. Per l'apertura di nuove vie di arrampicata con il sistema della chiodatura, con l'utilizzo di protezioni fisse, è necessario informare preventivamente il Comune.

## 3. GROTTE

Ad esclusione di quelle date in concessione, per l'accesso a tutte le altre grotte è richiesta specifica comunicazione scritta ai fini del controllo e della sicurezza.

## 4. OVILI

Ove non siano già oggetto di concessione, è assolutamente vietato il bivacco nelle antiche dimore pastorali (ovili/"barraccus"), dentro le strutture e nelle loro prossimità.

È vietato, altresì, accendere fuochi all'interno di dette strutture e nelle immediate vicinanze, asportare pietre e legnami, lasciare e spargere rifiuti.

## 5. SOSTA NEL TERRITORIO

È assolutamente vietato il bivacco, sia diurno che notturno, in tenda, in camper o roulotte, in tutto il territorio comunale.

In deroga a quanto sopra, sono consentiti la sosta e il bivacco in tenda, in camper o roulotte esclusivamente nelle aree attrezzate di servizi igienici, ossia nei pressi dei posti di ristoro di *Cala Luna, Cala Sisine, Golgo (Il Rifugio; Ristorante), Su Porteddu, Pedralonga*.

Per quanto riguarda le soste lungo il percorso denominato "SELVAGGIO BLU" si rimanda al relativo Disciplinare.

## **6. USO DI MOTOVEICOLI E AUTOVEICOLI NEL TERRITORIO**

- È assolutamente vietato inoltrarsi mediante motoveicoli e autoveicoli nei sentieri e nelle mulattiere del territorio comunale.
- È consentito l'utilizzo di mezzi di trasporto nel sentiero che da *Bidonie* conduce a *Cala Luna* e da *Planu 'e Murta* a *Cala Sisine* ai soli operatori delle società a carattere turistico, attive a *Cala Luna* e a *Cala Sisine*, esclusivamente per necessità funzionali allo svolgimento delle loro attività (trasporto forniture e materiali d'uso).
- Il parcheggio dei veicoli è consentito oltre che nelle apposite aree di servizio date in concessione dal Comune, anche nelle restanti parti del territorio comunale -demanio civico- per le quali non risulti affissa apposita informativa con divieto di parcheggio riconducibile alla presente Ordinanza Sindacale.

## **7. DIVIETI NELLE CALE E LUNGO LA COSTA**

In tutte le cale e lungo la costa è assolutamente vietato tagliare legna, accendere fuochi, asportare pietre e sabbia dalle spiagge, lasciare e spargere rifiuti, sporcare le rocce con vernici o altri materiali nocivi e indelebili, produrre rumori molesti, effettuare cotture e grigliate, servire e/o consumare pasti le cui modalità comportino la caduta sull'arenile di eventuali avanzi alimentari.

## **8. USO DEGLI SPECCHI D'ACQUA NELLE CALE**

Nel rispetto di quanto stabilito con le Ordinanze delle Capitanerie di Cagliari e di Olbia, è fatto obbligo di utilizzare per l'attracco delle imbarcazioni gli appositi corridoi di atterraggio. È altresì vietato utilizzare le boe di delimitazione dei corridoi come ormeggio delle imbarcazioni. È fatto divieto di ingombrare con gommoni e barche gli arenili delle cale. I gommoni e le motobarche delle gite collettive, dopo avere portato a terra i turisti, debbono essere ancorate oltre lo specchio d'acqua destinato alla balneazione. Per motivi di sicurezza e di igiene pubblica, a *Cala Goloritzè*, *Cala dei Gabbiani*, *Cala delle Sorgenti*, *Ispuligedenie*, *Cala Biriala*, è consentito un numero massimo di presenze contemporanee come da Ordinanza Sindacale n. 8 del 21.05.2012.

## **9. DIVIETO CANI NEGLI ARENILI**

È vietato, per ragioni di sicurezza e di igiene pubblica, portare i cani sulle spiagge o in prossimità delle zone di balneazione di questo Comune.

## **10. CONTRIBUTO PER LA TUTELA AMBIENTALE**

I soggetti che accedono al demanio civico comunale, sia via terra che via mare, possono corrispondere liberamente e volontariamente il contributo di **euro uno** a persona: tale contributo è finalizzato esclusivamente alla tutela ambientale del litorale e del demanio civico e all'erogazione dei servizi indispensabili ad esso connessi.

Il "ticket" per il versamento del contributo volontario, di cui sopra, è disponibile presso i seguenti sportelli:

- ufficio di Polizia Municipale di Baunei e S. Maria Navarrese;
  - uffici turistici (*infopoint*) comunali di Baunei e S. Maria Navarrese;
  - gestori strutture ricettive e società di escursioni aderenti al Club di Prodotto "Supramonte di Baunei";
  - gestori strutture ricettive e società autorizzate al trasporto persone su motobarche aderenti al Club di Prodotto "Costa di Baunei".
- Il versamento può essere effettuato anche sul c/c postale n. 12129086 intestato al Comune di Baunei.

**La Polizia Municipale, nonché tutte le altre forze pubbliche sono incaricate di far rispettare quanto sopra ordinato, applicando per le violazioni contemplate negli articoli 1, 2, 3, 8 e 9, qualora non prevista da altra specifica normativa, una sanzione amministrativa da € 25,00 (venticinque) a € 500,00 (cinquecento), mentre per le violazioni contemplate dagli art. 4, 5, 6 e 7 verrà applicata una sanzione amministrativa da € 100.00 (cento) a € 1000.00 (mille). In tutti i casi è fatta salva la denuncia all'Autorità Giudiziaria per danni causati al patrimonio Comunale.**

Avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere, per incompetenza, per eccesso di potere o altra violazione di legge, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo pretorio comunale, al Tribunale Amministrativo Regionale competente per la Sardegna (art. 3°-4° comma della Legge 07.08.1990 n. 241).

I Funzionari ed agenti di cui all'art.12 del citato D.Lgs. n.285 del 30/04/1992, sono incaricati della vigilanza sulla esecuzione della presente Ordinanza.

### **DISPONE**

che copia della presente Ordinanza:

è resa nota al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line [www.comunedibaunei.it/](http://www.comunedibaunei.it/) (links " Albo Pretorio" e "Ordinanze"), nonché attraverso l'affissione presso le bacheche informative pubbliche ed i locali pubblici;

e trasmessa per conoscenza:

al Comando Polizia Locale;

al Comando Forestale di Baunei;

al Comando Forestale Base Logistica navale di Arbatax;

alla Stazione Carabinieri di Baunei;

alla Stazione Carabinieri di Santa Maria Navarrese;

Baunei, 2 Luglio 2015



Il Sindaco

Dott. Salvatore Corrias

